ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (КВАРТИРЫ, ЗДАНИЯ)

Приложение Nо. 1а

к распоряжению премьера

правительства Москвы

от 20 ноября 1992 г. Nо. 2738-РП

Д О Г О В О Р

купли - продажи имущества (квартиры, здания)

г. Москва "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_\_г.

Правительство города Москвы, именуемое в дальнейшем Продавец, в

лице руководителя Департамента муниципального жилья Сапрыкина Петра

Васильевича, действующего на основании Положения о Департаменте и

распоряжения премьера правительства Москвы (Nо. 249-РП от 28.01.92),

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

1. Продавец продал квартиру, принадлежащую Департаменту

муниципального жилья, на основании разрешения на строительство (Nо.

2532р от 07.12.89), а Покупатель купил квартиру, принадлежащую

Продавцу по праву собственности и находящуюся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Квартира состоит из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

3. Стоимость квартиры определяетсю по данным БТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.).

4. Указанная квартира до настоящего времени никому не продана,

не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Указанная квартира продана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), включая НДС, согласно Договору - обязательству N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_ г.

6. Стоимость квартиры оплачена Покупателем полностью до

заключения Договора.

7. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт

квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в

расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том

числе капитальным, всего дома, а также оплачивает коммунальные и

прочие услуги.

8. Согласно ст. 7 Жилищного кодекса РСФСР жилые дома и жилые

помещения предназначаются для постоянного проживания граждан, а также

для использования в установленном порядке в качестве служебных жилых

помещений и общежитий.

Предоставление помещений в жилых домах для нужд промышленного

характера запрещается.

9. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах. Один

экземпляр Договора хранится в делах 31-й Московской государственной

нотариальной конторы по адресу: г. Москва, ул. Солдатская, д. 10.

Один экземпляр - для Продавца и два экземпляра для Покупателя

(один из которых для оформления в регистрирующем органе), при этом

каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

10. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации в

Департаменте муниципального жилья.

11. Неотъемлемой частью данного Договора является Обязательство

по платежам.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Департамент муниципального жилья, 103009, г. Москва,

ул. Огарева, д.1/12, р/сч. Nо. 142787 в Коммерческом народном банке

МФО 191016 код 30

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Сапрыкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Примечание: договор может дополняться отдельными разделами,

отражающими объективные условия продажи.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Настоящий Договор удостоверен мной,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ государственным нотариусом 31 Московской

государственной нотариальной конторы. Договор подписан в моем

присутствии, личность подписавших Договор установлена.

Правоспособность и полномочия проверены.

Зарегистрировано в реестре за Nо.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От уплаты государственной пошлины освобождено.

Государственный нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОММЕНТАРИИ:

------------

Продажа квартир в собственность юридическим и физическим лицам

проводится Департаментом муниципального жилья исключительно под жилые

цели. Контроль осуществляется Муниципальной жилищной инспекцией. При

этом оформляются:

- договор купли - продажи имущества (квартиры, здания) по форме,

приведенной в приложении Nо. 1а;

- обязательство по платежам каждого собственника по форме

согласно приложению Nо. 1б.